
PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

První inženýrská, s.r.o.
jako společnost nástupnická

a

GRADEVOLE BUSINESS a.s.
jako společnost zanikající

vyhotovený dne 23. července 2025

TENTO PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM („Projekt“) byl vyhotoven v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“), a dále v souladu s § 14 a násl., § 70, § 88, § 100 a § 155 odst. 2 a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev („Zákon o přeměnách“), mezi:

- (1) **První inženýrská, s.r.o.**, IČO: 26698501, se sídlem Mořina 25, 267 17 Mořina, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 88139

(„Nástupnická společnost“)

a

- (2) **GRADEVOLE BUSINESS a.s.**, IČO: 04234685, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20793

(„Zanikající společnost“)

(Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále společně také jako „Zúčastněné společnosti“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. V souladu s § 178 OZ a dále § 61 odst. 1, odst. 2 Zákona o přeměnách a za splnění dalších podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy dojde následkem realizace procesu fúze sloučením Zúčastněných společností k zániku Zanikající společnosti s tím, že veškeré jmění Zanikající společnosti přejde na Nástupnickou společnost, která se tak stane univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti („Fúze“).
- 1.2. Předmětem tohoto Projektu je vymezení podmínek a pravidel Fúze a úprava práv a povinností Zúčastněných společností v průběhu Fúze včetně postavení věřitelů a společníků a akcionářů Zúčastněných společností.
- 1.3. Právní účinky Fúze nastávají v souladu s § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Fúze do obchodního rejstříku („Den zápisu“).
- 1.4. Dle § 173 OZ se při Fúzi Zanikající právnická osoba zrušuje bez likvidace Dnem Zápisu.
- 1.5. Ke Dni zápisu dojde též k zániku Zanikající společnosti a současně veškeré jmění Zanikající společnosti přejde na Nástupnickou společnost.
- 1.6. Zanikající společnost je jediným společníkem Nástupnické společnosti.

2. VLASTNICKÁ STRUKTURA ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

- 2.1. Ke dni vyhotovení tohoto Projektu má Nástupnická společnost níže popsanou vlastnickou strukturu.

Údaje o Nástupnické společnosti:

Obchodní firma: První inženýrská, s.r.o.

IČO: 26698501

Sídlo: Mořina 25, 267 17 Mořina

Obch. rejstřík: zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 88139

právní forma: společnost s ručením omezeným

Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 200.000 Kč.

Základní kapitál Nástupnické společnosti je splacen v rozsahu 100 %.

Nástupnická společnost má jediného společníka, a to Zanikající společnost, jejíž podíl na Nástupnické společnosti činí celkem 100 % a připadá na něj splacený vklad do základního kapitálu ve výši 200.000 Kč.

- 2.2. Ke dni vyhotovení tohoto Projektu má Zanikající společnost níže popsanou vlastnickou strukturu.

Údaje o Zanikající společnosti:

Obchodní firma: GRADEVOLE BUSINESS a.s.

IČO: 04234685

Sídlo: Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

Obch. rejstřík: zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20793

právní forma: akciová společnost

Základní kapitál Zanikající společnosti činí 2.000.000 Kč.

Základní kapitál Zanikající společnosti je splacen v rozsahu 100 %.

Zanikající společnost má následující akcionáře:

- (1) Ing. Petr Paukner, nar. 28. 8. 1955, bytem Vostrovská 804/56, 160 00 Praha 6 („**Petr Paukner**“), který je vlastníkem 9 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 200.000 Kč a celkové jmenovité hodnotě akcií 1.800.000 Kč („**Akcie Petra Pauknera**“);
- (2) JUDr. Veronika Paukner Pavlátka, nar. 21. 9. 1983, bytem Vostrovská 804/56, 160 00 Praha 6 („**Veronika Paukner Pavlátka**“), která je vlastníkem 1 ks akcie na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 200.000 Kč a celkové jmenovité hodnotě akcií 200.000 Kč („**Akcie Veroniky Paukner Pavlátka**“).

3. ROZHODNÝ DEN FÚZE

- 3.1. Zúčastněné společnosti sjednaly, že v souladu s § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je rozhodným dnem Fúze den 1. 1. 2025 („**Rozhodný den**“).
- 3.2. Od Rozhodného dne se jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 3.3. V souladu s § 10 odst. 3 Zákona o přeměnách bude splněna podmínka, že Rozhodný den nebude předcházet o více než 12 měsíců den, v němž bude podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku.

4. PODMÍNKY FÚZE

- 4.1. Zanikající společnost a Nástupnická společnost se na základě tohoto Projektu slučují tak, že Zanikající společnost se ruší bez likvidace a veškeré její jmění přechází na Nástupnickou společnost ke Dni zápisu za podmínek stanovených v tomto Projektu.
- 4.2. Jmění žádné ze Zúčastněných společností nebude oceněno znalcem pro ocenění jmění.

5. DLUHOPISY

- 5.1. Vzhledem k tomu, že Zúčastněné společnosti nevydaly dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena práva dle § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách, jež Nástupnická společnost poskytne majitelům dluhopisů, ani v tomto Projektu nejsou uvedena opatření, jež jsou pro majitele dluhopisů navrhována.

6. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

- 6.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje svému statutárnímu orgánu či jeho členům ani členům dozorčí rady žádné zvláštní výhody, nejsou v tomto Projektu ve smyslu § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách uvedeny žádné zvláštní výhody poskytované těmto osobám.
- 6.2. Jelikož není tento Projekt přezkoumáván znalcem, nemůže být dle § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách znalci poskytnuta ani žádná zvláštní výhoda.

7. VÝMĚNA AKCIÍ ZA PODÍLY A DALŠÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTU

- 7.1. Vzhledem ke skutečnosti, že jediným společníkem Nástupnické společnosti je Zanikající společnost a že v důsledku Fúze by na Nástupnickou společnost měl přejít její vlastní podíl, bude podíl na Nástupnické společnosti vyměněn za akcie Zanikající společnosti.
- 7.2. Výměnný poměr je založen na pravidlu, dle kterého podíl na Nástupnické společnosti obdrženy akcionářem Zanikající společnosti výměnou za jeho akcie Zanikající společnosti bude odpovídat podílu celkové jmenovité hodnoty akcií ve vlastnictví akcionáře Zanikající společnosti na celkové jmenovité hodnotě všech akcií Zanikající společnosti.
- 7.3. Akcionářům Zanikající společnosti budou akcie Zanikající společnosti vyměněny za podíl na Nástupnické společnosti následovně:
 - 7.3.1. Petr Paukner obdrží výměnou za Akcie Petra Pauknera 90% podíl na Nástupnické, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu ve výši 180.000 Kč („Podíl 1“).
 - 7.3.2. Veronika Paukner Pavlátka obdrží výměnou za Akcie Veroniky Paukner Pavlátka 10% podíl na Nástupnické společnosti, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu ve výši 20.000 Kč („Podíl 2“).
- 7.4. Petr Paukner nabyde Podíl 1 ke dni Zápisu a stane se tak společníkem Nástupnické společnosti. Právním důvodem nabytí Podílu 1 Petrem Pauknerem je Fúze. Akcie Petra Pauknera zaniknou spolu se zrušením a zánikem Zanikající společnosti ke Dni zápisu.
- 7.5. Veronika Paukner Pavlátka nabyde Podíl 2 ke dni Zápisu a stane se tak společníkem Nástupnické společnosti. Právním důvodem nabytí Podílu 2 Veronikou Paukner Pavlátka je Fúze. Akcie Veroniky Paukner Pavlátka zaniknou spolu se zrušením a zánikem Zanikající společnosti ke Dni zápisu.
- 7.6. Výměnný poměr je vhodný a odůvodněný, když reálná hodnota obdrženího podílu na Nástupnické společnosti odpovídá reálné hodnotě vyměněných akcií Zanikající společnosti. Právo na doplatek ve smyslu § 70 odst. 2 Zákona o přeměnách tak žádnému akcionáři Zanikající osoby nevznikne.
- 7.7. V důsledku Fúze nedojde ke snížení hodnoty podílu společníka Nástupnické společnosti ve smyslu § 70 odst. 3 Zákona o přeměnách.
- 7.8. Právo na doplatek nevznikne společníkům Zúčastněných společností v případě, že se práva na doplatek vzdají.
- 7.9. Akcionář Zanikající společnosti, který s Fúzí nesouhlasí, má dle § 159 Zákona o přeměnách právo ze společnosti vystoupit za předpokladu, že byl akcionářem Zanikající společnosti ke dni konání valné hromady, která schválila Fúzi, a hlasoval proti schválení Fúze.
- 7.10. Vzhledem k tomu, že neexistují žádné zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku, vzniká společníkům z vyměněných podílů právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti Dnem zápisu, a to v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) („ZOK“).

- 7.11. V souvislosti s Fúzí neposkytuje Nástupnická společnost žádná práva vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani pro vlastníky nenavrhuje žádná opatření, neboť žádné takové účastnické cenné papíry nebyly vydány.
- 7.12. V souvislosti s Fúzí nevzniká žádné osobě právo odprodat akcie Zanikající společnosti ve smyslu § 100 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.
- 7.13. S ohledem na právní formu Nástupnické společnosti nejsou v Projektu uvedeny údaje dle § 100 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

8. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A ZAHAJOVACÍ ROZVAHA

- 8.1. Konečná účetní závěrka každé ze Zúčastněných společností byla v souladu s § 176 odst. 2 OZ sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31. 12. 2024, jako řádná účetní závěrka.
- 8.2. Nástupnická společnost sestaví k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti, ke které bude v souladu s § 11b Zákona o přeměnách připojen komentář popisující, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.
- 8.3. Mezitímní účetní závěrka nebude vyhotovována v případě, že k tomu Zanikající společnost, jakožto jediný společník Nástupnické společnosti, a akcionáři Zanikající společnosti v souladu s § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách udělili souhlas.

9. ZMĚNA SPOLEČENSKÉ SMLOUVY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 9.1. V souvislosti s Fúzí nedochází ke změně společenské smlouvy Nástupnické společnosti.

10. OCHRANA VĚŘITELŮ

- 10.1. Věřitelům Zúčastněných společností náleží v souvislosti s Fúzí práva podle ustanovení § 35 až § 39a Zákona o přeměnách.

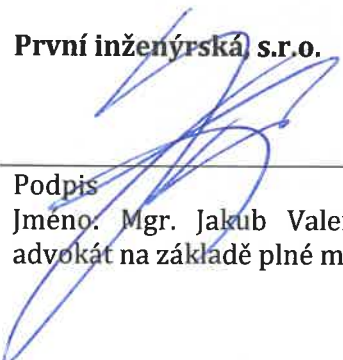
11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Pro účely právní a daňové jistoty a jednoznačnosti jednání vůči třetím osobám se uvádí, že:
- (a) posledním dnem, kdy Zanikající společnost vystupuje svým jménem vůči třetím osobám, je den předcházející Dni zápisu; a
 - (b) prvním dnem, kdy Nástupnická společnost vystupuje vůči třetím osobám z titulu univerzálního právního nástupnictví za Zanikající společnost, je Den zápisu.
- 11.2. Valná hromada Zanikající společnosti rozhodla dne 11. 4. 2025 o výplatě zálohy na podíl na zisku Zanikající společnosti za rok 2025 ve výši 1.117.36 Kč („Záloha“). Srážková daň ze Zálohy byla Zanikající společností řádně odvedena. Podmíněná pohledávka Zanikající společnosti na vrácení vyplacené zálohy v souladu s § 35 odst. 2 ZOK přechází v důsledku Fúze na Nástupnickou společnost. V případě, že nejvyšší orgán Nástupnické společnosti schválí příslušné účetní závěrky a rozhodne o rozdělení zisku v částce převyšující součet Zálohy a případně vyplacených záloh Nástupnickou společností, bude na částku podílu na zisku vyplacenou společníkům Nástupnické společnosti započtena Záloha.
- 11.3. S poukazem na § 14 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání má Nástupnická společnost ode Dne zápisu právo pokračovat v provozování všech živností na základě živnostenských oprávnění Zanikající společnosti, a to za podmínek stanovených tímto zákonem.

* * *

Tento projekt byl vyhotoven dne 23. července 2025.

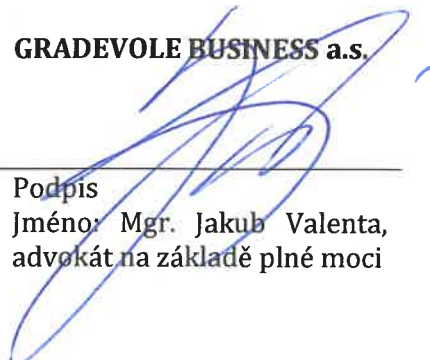
První inženýrská s.r.o.



Podpis

Jméno: Mgr. Jakub Valenta,
advokát na základě plné moci

GRADEVOLE BUSINESS a.s.



Podpis

Jméno: Mgr. Jakub Valenta,
advokát na základě plné moci

PLNÁ MOC

První inženýrská, s.r.o., IČO: 26698501, se sídlem Mořina 25, 267 17 Mořina, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 88139 („**Společnost**“), tímto

z m o c ň u j e

Mgr. Jakuba Valentu, advokáta, ČAK 17696, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, trvale spolupracujícího s Urban & Hejduk s.r.o., advokátní kancelář („**Advokát**“),

aby Společnost zastupoval a činil za ní veškerá právní jednání související s fúzí Společnosti jako nástupnické společnosti se společností **GRADEVOLE BUSINESS a.s.**, IČO: 04234685, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20793, jako zanikající společnosti, a to s rozhodným dnem k 1. 1. 2025 („**Fúze**“), tj. aby zejména, nikoli však výlučně:

- (a) zastoupil Společnost při vyhotovení a podpisu projektu Fúze dle § 15 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev („**Zákon o přeměnách**“);
- (b) uložil projekt Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku, včetně prostřednictvím notáře;
- (c) uložil do sbírky listin obchodního rejstříku upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky zúčastněných společností dle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách, včetně prostřednictvím notáře;
- (d) učinil za Společnost prohlášení, že právo na poskytnutí dostatečného zajištění věřiteli podle § 35 odst. 2 Zákona o přeměnách nebylo žádným věřitelem Společnosti uplatněno;
- (e) učinil za Společnost prohlášení, že si není vědoma podání jakékoli žaloby na neplatnost projektu Fúze;
- (f) učinil za Společnost jakákoli další prohlášení, která budou nutná v souvislosti s realizací Fúze;
- (g) vzdal se za Společnost jakýchkoli práv dle § 7 a § 7a Zákona o přeměnách, jakož i jakýchkoli jiných práv náležejících Společnosti dle Zákona o přeměnách;
- (h) udělil souhlas dle § 8 Zákona o přeměnách s tím, že jakákoli zpráva týkající se Fúze nebude vypracována;
- (i) vyslovil souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka dle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách;
- (j) vyslovil souhlas s tím, že nebude vyžadováno seznámení se změnami jmění dle § 95a odst. 4 Zákona o přeměnách;
- (k) podal za Společnost žádost o informaci, zda je proti ní vedeno trestní stíhání dle § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob;
- (l) podal za Společnost návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, včetně prostřednictvím notáře.

Společnost zmocňuje Advokáta v souvislosti s Fúzí k jakýmkoli dalším právním jednáním, která jsou k realizaci Fúze nutná v souladu s právními předpisy České republiky, zejména se Zákonem o přeměnách a v souladu se stanovami Společnosti, či která jsou dle jeho vlastního uvážení vhodná.

Společnost bere na vědomí, že Advokát je oprávněn za sebe ustanovit zmocněnce a ustanoví-li takových zmocněnců víc, je každý z nich oprávněn zastupovat Společnost samostatně.

* * *

První inženýrská, s.r.o.

Datum:

Místo:



Podpis (úředně ověřený)

Jméno: Petr Žváček

Funkce: jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Beroun 1
Vlastnoručně podepsal: PETR ŽVÁČEK

Poř.č.: 26601-0568-0215-4

Datum a místo narození: 17.08.1976, Česká Lípa, CZ

Adresa pobytu: Sýkořice 190, Sýkořice, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
215992703

Beroun 1 dne 09.07.2025
Soukupová Ivana

Podpis, úřední razítko



PLNÁ MOC

GRADEVOLE BUSINESS a.s., IČO: 04234685, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20793 („Společnost“), tímto

z m o c ň u j e

Mgr. Jakuba Valentu, advokáta, ČAK 17696, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, trvale spolupracujícího s Urban & Hejduk s.r.o., advokátní kancelář („Advokát“),

aby Společnost zastupoval a činil za ní veškerá právní jednání související s fúzí Společnosti jako zanikající společnosti se společností **První inženýrská, s.r.o.**, IČO: 26698501, se sídlem Mořina 25, 267 17 Mořina, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 88139, jako nástupnickou společností, a to s rozhodným dnem k 1. 1. 2025 („Fúze“), tj. aby zejména, nikoli však výlučně:

- (a) zastoupil Společnost při vyhotovení a podpisu projektu Fúze dle § 15 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev („Zákon o přeměnách“);
- (b) uložil projekt Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku, včetně prostřednictvím notáře;
- (c) uložil do sbírky listin obchodního rejstříku upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky zúčastněných společností dle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách, včetně prostřednictvím notáře;
- (d) učinil za Společnost prohlášení, že právo na poskytnutí dostatečného zajištění věřiteli podle § 35 odst. 2 Zákona o přeměnách nebylo žádným věřitelem Společnosti uplatněno;
- (e) učinil za Společnost prohlášení, že si není vědoma podání jakékoli žaloby na neplatnost projektu Fúze;
- (f) učinil za Společnost jakákoli další prohlášení, která budou nutná v souvislosti s realizací Fúze;
- (g) vzdal se za Společnost jakýchkoli práv dle § 7 a § 7a Zákona o přeměnách, jakož i jakýchkoli jiných práv náležejících Společnosti dle Zákona o přeměnách;
- (h) udělil souhlas dle § 8 Zákona o přeměnách s tím, že jakákoli zpráva týkající se Fúze nebude vypracována;
- (i) vyslovil souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka dle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách;
- (j) vyslovil souhlas s tím, že nebude vyžadováno seznámení se změnami jmění dle § 122 odst. 6 Zákona o přeměnách;
- (k) podal za Společnost žádost o informaci, zda je proti ní vedeno trestní stíhání dle § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob;
- (l) podal za Společnost návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, včetně prostřednictvím notáře.

Společnost zmocňuje Advokáta v souvislosti s Fúzí k jakýmkoli dalším právním jednáním, která jsou k realizaci Fúze nutná v souladu s právními předpisy České republiky, zejména se Zákonem o přeměnách a v souladu se stanovami Společnosti, či která jsou dle jeho vlastního uvážení vhodná.

Společnost bere na vědomí, že Advokát je oprávněn za sebe ustanovit zmocněnce a ustanoví-li takových zmocněnců víc, je každý z nich oprávněn zastupovat Společnost samostatně.

* * *

GRADEVOLE BUSINESS a.s.

Datum: 15. 7. 2025

Místo: Praha

Podpis (úředně ověřený)

Jméno: Mgr. Ing. Jan Urban

Funkce: člen představenstva

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 014046/254/2025

Já, níže podepsaný Mgr. David Böhm, advokát se sídlem v Jugoslávská 620/29, Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12330, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

Mgr. Ing. Jan Urban, datum a místo narození, 29. 3. 1982, Jablonec nad Nisou, ČR, bytem Tisová 543, Přemyšlení, Zdiby, 250 66, ČR, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209 907 261.

V Praze, dne 15. 07. 2025

